

Aan de omwonenden
van de Brederoodseweg 41

Amsterdam, woensdag 31 augustus 2016

Beste buurtbewoners van de Brederoodseweg 41,

Vandaag is ons het schrijven van de heer Van Nood inzake onze vergunningaanvraag voor de woningen aan de Brederoodseweg 41 onder ogen gekomen. Via deze weg willen wij u informeren over de procedure die doorlopen zal worden om tot vergunningverlening te kunnen komen. Wij hebben getracht alle belanghebbenden via onze website <http://brederoodseweg41.nl/planning/> te informeren, maar gezien de ontstane onduidelijkheid lijkt het ons verstandig u de procedure middels dit schrijven nader toe te lichten.

Hoewel het op zich juist is dat wij in juli 2016 een omgevingsvergunningaanvraag voor bouwen hebben ingediend, hebben wij de gemeente binnen enkele dagen daarna al gevraagd die procedure aan te houden. Wij hebben er namelijk in gezamenlijk overleg met de gemeente voor gekozen om alle benodigde besluitvorming gecoördineerd te behandelen. Het besluit om de vergunningen te coördineren is door het College van B&W genomen en zal in de maand september in de gemeenteraad worden behandeld. Het coördinatiebesluit betekent dat alle benodigde besluiten (waaronder de wijziging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning) in één procedure worden behandeld. De formele inspraakprocedure start zodra van alle benodigde besluiten voor een periode van 6 weken een ontwerp ter inzage wordt gelegd. De verwachting is dat dit op zijn vroegst in oktober het geval is. Dit heeft voor u als buurtbewoners als groot voordeel dat u maar één keer een eventuele zienswijze hoeft kenbaar te maken.

Zoals u uit de bovenstaande informatie kunt opmaken, heeft u nog voldoende mogelijkheid om gedurende de procedure uw zienswijzen in te dienen. Na definitieve besluitvorming bestaat nog de mogelijkheid van beroep bij de rechter. Het plan bestaat, zoals we u op 5 juli jl. hebben gepresenteerd, nog steeds uit drie woningen, waarbij er voor twee van de drie kavels omgevingsvergunningen worden aangevraagd. Het laatste kavel is verkocht en deze koper is onlangs gestart om zich te oriënteren ten aanzien van de keuze voor een architect. De woningen zouden moeten worden gerealiseerd conform

het beeldkwaliteitsplan dat als onderdeel van de besluitvorming straks ook ter inzage zal worden gelegd. De woningen hebben een nokhoogte van 4,5 meter (één bouwlaag) en beslaan een footprint van 200 m²; de bijgebouwen (schuren, studio, atelier, etc.) beslaan maximaal een oppervlakte van 100 m². Deze oppervlakte volgt uit een door de provincie goedgekeurde aanvraag voor de ruimte voor ruimte regeling en is ons inziens passend gelet op de ruime kavels.

Wij zullen u informeren zodra het ontwerpplan en de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage liggen (uiteraard zal er ook een officiële publicatie vanuit de gemeente volgen). Indien u zich inschrijft via <http://brederoodseweg41.nl/contact/> dan zullen wij u middels een digitale nieuwsbrief tijdig informeren. Mocht u de behoefte hebben om deze informatie per post te ontvangen, of vragen hebben over het project, dan kunt u ons bereiken via onderstaande contactgegevens.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
namens Wibaut,



Ernest van der Meijde

t. 020 - 421 70 84

e. ernest@wibaut.nl